



Comune di Saludecio

Provincia di Rimini

SETTORE 3 TECNICO - PATRIMONIO URBANISTICA LL.PP.

Spett.li **Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini**
P.E.C.: ordine.rimini@ingpec.eu

Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Rimini
P.E.C.: oappc.rimini@archiworldpec.it

Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Rimini
P.E.C.: ordinedirimini@pec.cnpi.it

Collegio Provinciale Geometri e G.L. della Provincia di Rimini
P.E.C.: collegio.rimini@geopec.it

Fondazione Reti delle Professioni Tecniche della Provincia di Rimini
P.E.C.: fondazionerpt.rimini@pec.it

LORO SEDI

Alla cortese attenzione degli iscritti

Oggetto: **COMUNICAZIONE RELATIVA ALLA DEROGA ALLE PENDENZE DELLE RAMPE DI ACCESSO ALLE AUTORIMESSE IN RAGIONE DELLA CONFORMAZIONE COLLINARE DEL TERRITORIO COMUNALE..**

Il Responsabile del Settore Tecnico Patrimonio Urbanistica LL.PP. con propria determinazione n. 35 del 20/03/2026 (che si allega alla presente) **ha stabilito**, in ragione della particolare conformazione collinare del territorio di Saludecio, **un criterio generale di flessibilità nell'applicazione dell'Art. 52, commi 5 e 6, del Regolamento Edilizio Comunale, dichiarando ammissibile** in via generale su tutto il territorio comunale **la progettazione di rampe di accesso con pendenza superiore al 15%**, qualora il rispetto di tale limite risulti tecnicamente incompatibile con l'orografia del lotto o comporti un eccessivo alteramento dello stato dei luoghi.

Tale superamento del limite del 15% va debitamente motivato dai progettisti, nelle relazioni tecniche allegate ai titoli abilitativi, facendo esplicito riferimento ai vincoli morfologici del sito ed infine la validità di tale deroga è subordinata ad una serie di prescrizioni tecniche minime a tutela della sicurezza quali:

- Utilizzo obbligatorio di materiali antisdrucchiolo certificati nelle pavimentazioni;
- Realizzazione di zone di raccordo a pendenza ridotta in corrispondenza dell'innesto con la pubblica via e con il piano dell'autorimessa, se possibile;
- Potenziamento dei sistemi di raccolta e canalizzazione delle acque meteoriche (griglie di scolo alla base e alla sommità) per evitare ruscellamenti sulla sede stradale;

Comune di Saludecio Piazza Santo Amato Ronconi, 1 - 47835 Saludecio (RN) – **Telefax** 0541- 981624 –

Tel. 0541- 869713-869715-869717 **Email:** ufficio.tecnico@comune.saludecio.rn.it

Email Certificata: comune.saludecio@legalmail.it **Sito:** www.comunesaludecio.it – **Uff_eFatturaPA** – **codice univoco:**

UFDV95- C.F. n. 82006930406 - P.I. 00667190409

Codice IBAN: IT28C0359901800000000139092

ccp IT62L0760113200000013830476 intestato a Comune di Saludecio – Settore Patrimonio-Urbanistica-Ed.Privata

- Installazione di segnaletica di pericolo e/o specchi parabolici qualora la visibilità risulti parzialmente ridotta dalla pendenza.

L'ufficio tecnico comunale resta a disposizione affinché i professionisti possano essere messi nella condizione di operare con una normativa chiara ed inequivocabile.

Distintamente

Saludecio, 31 marzo 2026



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Mauro Landi

Landi Mauro