



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
 Tel. 0541/659811 (Centralino)
 Tel. 0541/659829 (Segreteria Area)
 PEC: comune.coriano@legalmail.it
 E-mail: protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
 P.IVA: 00616520409

Spett.li **Ordine degli Ingegneri – Provincia di Rimini**
ordine.rimini@ingpec.eu

Ordine degli Architetti – Provincia di Rimini
oappc.rimini@archiworldpec.it

Collegio dei Geometri – Provincia di Rimini
collegio.rimini@geopec.it

Ordine dei Periti Industriali
Provincia di Rimini
ordinedirimini@pec.cnpi.it

Ordine dei Geologi – Regione E.R.
oger@pec.geologiemiliaromagna.it

**Federazione Regionale dei Do ori Agronomi
 e dei Dottori Forestali dell'Emilia-Romagna**
protocollo.odaf.forli-cesena-rimini@conafpec.it

E p.c. **Funzionari Area**
Servizio Urbanistica – Edilizia Privata

Servizio prenotazioni - Comune di Coriano

CED – Comune di Coriano

Sindaco del Comune di Coriano
Ugolini Gianluca

Assessore delegato a Urbanistica e SUE
Spinelli Domenica

Assessore delegato all'Ambiente
Anna Pazzaglia

**Oggetto: ATTIVAZIONE DEL PORTALE TELEMATICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE DI
 COMPETENZA DEL SUE. INVITO ALLA PRESENTAZIONE WEBINAR DELL'APPLICATIVO.**

L'Amministrazione comunale di Coriano, nell'ambito della digitalizzazione e informatizzazione dei servizi si è dotata dell'applicativo fornito dalla ditta Starch S.r.l. come gestionale dei servizi in capo alla scrivente Area – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata: esso prevede l'attivazione del portale web C-Portal360 per la presentazione e l'integrazione di istanze, segnalazioni e comunicazioni in ambito edilizio, urbanistico, ambientale, paesaggistico e commerciale, nonché uno strumento di prima consultazione georeferenziata di piani e regolamenti operativi sul territorio comunale.

L'intenzione è quella di creare un flusso di informazioni digitali che parta dai professionisti, attraverso un portale web raggiunga lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE), che potrà importare e gestire le informazioni ricevute evitandone la ricompilazione manuale, per poi ridistribuirle in tempo reale verso cittadini e professionisti.

In particolare, in una prima fase con Determinazione n. 274 del 11/06/2024 è stato deciso:

- 1) che **a partire dal giorno 01/07/2024** tutte le pratiche di seguito elencate dovranno pervenire allo Sportello Unico Edilizia del Comune di Coriano esclusivamente attraverso il portale dedicato, disponibile all'indirizzo <https://www.coriano.cportal.it>:

Edilizia

- Istanza di Permesso di costruire, ordinaria e in sanatoria
- Segnalazione certificata di inizio attività edilizia (SCIA), ordinaria, in variante e in sanatoria
- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA), ordinaria e in sanatoria
- Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità (SCEA), anche relative alla fine lavori di titoli edilizi formati in data antecedente all'attivazione del portale;
- Istanza di indizione di conferenza dei servizi preventiva (art. 4bis, L.R. 15/2013)
- Richiesta di valutazione preventiva (art. 21, L.R. 15/2013)
- Richiesta di parere preventivo della C.Q.A.P. (art. 14 del Regolamento Edilizio vigente)

Sismica

- Istanza di autorizzazione sismica (art. 10 L.R. 19/2008)
- Deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture (art. 13 L.R. 19/2008)
- Denuncia dei lavori (art. 65 DPR 380/2001)

Paesaggistica

- Istanza di autorizzazione paesaggistica ordinaria (art. 146 del D.lgs. 22/01/ 2004, n. 42)
- Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica (artt. 167 e 181 del D.lgs. 22/01/ 2004, n. 42)
- Istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata (art. 146 comma 9 del D.lgs. 22/01/ 2004, n. 42)
- Istanza di autorizzazione paesaggistica postuma (art. 17 comma 4 bis della L.R. 21/10/2004, n.23)
- Istanza di sanatoria paesaggistica (art. 70 comma 5 della L.R. 21/12/2017, n. 24)

Urbanistica

- Richiesta di certificato di destinazione urbanistica (art. 30 del D.P.R. 380/2001)

Ambiente

- Richiesta di abbattimento alberi (art. 9 del Regolamento del Verde vigente)
- Istanza di autorizzazione allo scarico di acque reflue civili o assimilate non in pubblica fognatura (art. 124, D.Lgs 152/2006 - D.G.R. 1053/2003)

Altro e generico

- Richiesta di certificato d'idoneità alloggiativa (Del. G.C. 149/2018)
- Istanza di accesso agli atti e ai documenti amministrativi (art. 22, L. 241/1990)
- Integrazioni, comunicazioni, richieste e voltture relative a pratiche, delle tipologie sopra richiamate, presentate prima dell'attivazione del portale;

- 2) che eventuali pratiche, come sopra elencate, che dovessero pervenire a partire dal 01/07/2024 mediante altre modalità, verranno dichiarate improcedibili/inammissibili ai sensi dell'Art. 2 della L. 241/90 e, pertanto, dovranno ritenersi non produttive di effetti legali ai fini edilizi e amministrativi in genere;
- 3) che a far data dal 01/07/2024 la prenotazione degli appuntamenti con i funzionari dello scrivente avverrà esclusivamente tramite la funzione del predetto C-Portal e che, contestualmente, verrà abbandonato il servizio PAgenda attualmente in uso.

L'Amministrazione Comunale nella convinzione di operare scelte condivise all'interno di un processo partecipativo, anche per trarre ulteriori indicazioni e suggerimenti utili al continuo miglioramento dell'operatività, ritiene particolarmente utile la partecipazione dei professionisti iscritti agli ordini e collegi d'indirizzo al webinar della presentazione del portale, fissato per il giorno:

VENERDÌ 28 GIUGNO alle ore 09:30

La partecipazione al webinar è gratuita previa iscrizione online al seguente link: www.starch.it.

In attesa dell'incontro, del quale si chiede di dare notizia agli iscritti, con l'occasione si inviano cordiali saluti.

IL RESPONSABILE D'AREA
Servizio Urbanistica ed Edilizia
Geom. Cristian De Paoli
(documento firmato digitalmente)