

**Comune di Rimini****DIREZIONE GENERALE  
Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale**Via Rosaspina, 21/29 – 47923 RIMINI  
tel. 0541 704872 –704928  
pec:  
[sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it](mailto:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409

All' **Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini**pec:  
[ordine.rimini@ingpec.eu](mailto:ordine.rimini@ingpec.eu)

All' **Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini**  
pec: [oappc.rimini@archiworldpec.it](mailto:oappc.rimini@archiworldpec.it)

Al **Collegio dei Geometri della Provincia di Rimini**  
pec: [collegio.rimini@geopec.it](mailto:collegio.rimini@geopec.it)

All' **Ordine dei Geologi Regione Emilia - Romagna**  
pec: [oger@pec.geologiemiliaromagna.it](mailto:oger@pec.geologiemiliaromagna.it)

Al **Collegio dei Periti Industriali e dei Periti I  
ndustriali Laureati**  
pec: [collegiodirimini@pec.cnpi.it](mailto:collegiodirimini@pec.cnpi.it)

Alla **Federazione Regionale dei Dottori Agronomi  
e dei Dottori Forestali dell'Emilia – Romagna**  
pec: [protocollo.odaf.forli-cesena-rimini@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.forli-cesena-rimini@conafpec.it)

Al **Personale del Settore del Governo del Territorio**

E pc All' **Assessore alla Mobilità , Programmazione e  
Gestione del Territorio**  
**Dott.ssa Roberta Frisoni**



- Oggetto:**
- Aggiornamento tabelle parametriche degli oneri U1 e U2 e le tariffe base Td e Ts e scadenza dei 5 anni di applicazione della riduzione di valore "A" per interventi di edilizia residenziale (DAL 186/18)
  - Aggiornamento dei valori unitari di monetizzazione delle aree per dotazione territoriale per l' anno 2024

La presente per comunicare quanto segue:

- 1) con DGR n.91 del 22.01/2024, **efficace dalla pubblicazione sul BURERT (BURERT n.20 del 23.01.2024 - parte seconda)**, sono stati aggiornati i valori unitari U1 e U2 di cui alla "Tabella B - Valori unitari U1 e U2" (punto 1.2.6 DAL 186/2018), la relativa "TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2" (TABELLA 2 DAL 186/2018) e le tariffe base dei contributi "D", di cui al punto 3.4., e "S", di cui al punto 3.5. della deliberazione Assembleare n. 186/2018 e ss.mm.ii., secondo i valori indicati nell'Allegato 1 parte integrante e sostanziale della predetta delibera.

Ne consegue che dal 23/01/2024 dovranno essere utilizzati per il calcolo del contributo di costruzione i valori unitari degli oneri di urbanizzazione (U1-U2) e contributo D e S (attività produttive), aggiornati come da tabella di delibera regionale, con riferimento ai titoli abilitativi rilasciati o divenuti efficaci da tale data.

La succitata delibera regionale è reperibile al link:

<https://bur.regione.emilia-romagna.it/dettaglio-inserzione?i=0ba75444d7e840c8b0e3b345cb0a5988>;

- 2) il p.to. 5.2.1 della DAL n. 186/2018 stabilisce quanto segue: *"Per i primi cinque anni dall'entrata in vigore della presente deliberazione, nel caso in cui il costo convenzionale A medio (costituito dalla media dei valori "A" di tutte le zone OMI del territorio comunale, relativi alle tipologie residenziali) superi di almeno il 50% il costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999 nell'anno 2018 (corrispondente al valore arrotondato di 1.050,00 euro), il Consiglio comunale può definire, per le diverse fasce individuate nella Tabella 4, percentuali di riduzione progressive del costo convenzionale "A", entro i limiti massimi di cui alla medesima Tabella 4".*  
**In data 11 gennaio 2024** sono scaduti i primi cinque anni dall'entrata in vigore della deliberazione di Assemblea legislativa n. 186 del 20 dicembre 2018, entrata in vigore l'11 gennaio 2019; conseguentemente, a fare data dal 12 gennaio 2024 le riduzioni progressive del costo convenzionale "A", deliberate dalle Amministrazioni comunali, in attuazione del p.to. 5.2.1. sopra richiamato, hanno cessato di avere applicazione. Il competente servizio regionale ha provveduto ad aggiornare l'applicativo web per il calcolo automatico del contributo di costruzione;

- 3) con Determina Dirigenziale n. 62 del 15/01/2024 sono stati determinati i **"nuovi" valori unitari aggiornati delle Monetizzazione delle aree per dotazioni territoriali**: tali "nuovi" valori trovano applicazione dal 01/01/2024.

Il Direttore  
Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale  
Ing. Carlo Mario Piacquadio  
(documento firmato digitalmente)