



Atto n. 129 del 09/10/2023

**VERBALE DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
con i poteri della Giunta Comunale**

**OGGETTO REVISIONE ED AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E
RICERCA/VISURA**

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **nove** del mese di **Ottobre** alle ore **13:24** nella sala allo scopo destinata;

RICHIAMATO il Decreto Prefettizio Prot. n. 37123 del 15/06/2023, Prot. comunale n. 48228 del 16/06/2023, con il quale si è provveduto alla nomina della dott.ssa Rita Stentella quale Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione del Comune di Riccione, con i poteri di Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale, a seguito della sentenza n. 373/2023, di accoglimento del ricorso n. R.G. 526/2022 e di annullamento delle operazioni elettorali, pronunciata in data 14 giugno 2023 dal Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sezione Seconda – Sede di Bologna;

VISTI:

- il Decreto Prefettizio Prot. n. 41966 del 06/07/2023, Prot. comunale n. 53986 del 06/07/2023, con il quale è stato nominato Sub Commissario del Comune di Riccione il dott. Alfonso Agostino Soloperto, Dirigente del Servizio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali presso la Prefettura di Pesaro-Urbino;
- l'Atto del Commissario Prefettizio, assunto con i poteri del Sindaco, n. 5 del 10/07/2023 di attribuzione al Sub Commissario delle funzioni vicarie, in caso di assenza e/o impedimento del Commissario Prefettizio, nonché delle funzioni inerenti all'Area Amministrativa ed Economica-Finanziaria ed ai servizi Affari Generali, Programmazione e Bilancio, Tributi, Risorse Umane, Gare e Contratti, Lavori Pubblici e progetti PNRR, con poteri di firma;

Assistito da **Giuseppina Massara**, il Segretario Comunale, con funzioni consultive, referenti e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a, del D.Lgs.18.8.00 n. 267);

Vista l'allegata proposta di delibera numero 171, predisposta in data 06/10/2023 dal Settore "Settore 5 - Governo sostenibile del territorio-Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente" - Servizio "Servizio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia Residenziale e Produttiva";

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica / contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, firmati digitalmente:

- Responsabile Servizio interessato, MAMBELLI TECLA, in data 09/10/2023: Parere Favorevole ;
- Responsabile di Ragioneria, LUIGI BOTTEGHI, in data 09/10/2023: Parere Favorevole - ;

Assunti i poteri della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

E' presente il Sub Commissario Dott. Alfonso Agostino Soloperto, con funzioni vicarie, in sostituzione temporanea del Commissario;

Relazione la Dirigente Tecla Mambelli;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Inoltre

Vista la segnalazione d'urgenza presente nella proposta di delibera;

Visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**.

Documenti allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, firmati digitalmente:

- Pareri di regolarità Tecnico/Contabile;
- Diritti segreteria Riccione 2023.

Proposta di Deliberazione Commissariale numero 171 del 06/10/2023.

OGGETTO: REVISIONE ED AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E RICERCA/VISURA

RICHIAMATO il Decreto Prefettizio Prot. n. 37123 del 15/06/2023, Prot. comunale n. 48228 del 16/06/2023, con il quale si è provveduto alla nomina della Dott.ssa Rita Stentella quale Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione del Comune di Riccione, con i poteri di Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale, a seguito della sentenza n. 373/2023, di accoglimento del ricorso n. R.G. 526/2022 e di annullamento delle operazioni elettorali, pronunciata in data 14 giugno 2023 dal Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sezione Seconda – Sede di Bologna;

VISTI:

- il Decreto Prefettizio prot. n. 41966 del 06/07/2023, prot. comunale n. 53986 del 06/07/2023, con il quale è stato nominato Sub Commissario del Comune di Riccione il dott. Alfonso Agostino Soloperto, Dirigente del Servizio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali presso la Prefettura di Pesaro-Urbino;

- l'Atto del Commissario Prefettizio, assunto con i poteri del Sindaco, n. 5 del 10/07/2023 di attribuzione al Sub Commissario delle funzioni vicarie, in caso di assenza e/o impedimento del Commissario Prefettizio, nonché delle funzioni inerenti all'Area Amministrativa ed Economica- Finanziaria ed ai servizi Affari Generali, Programmazione e Bilancio, Tributi, Risorse Umane, Gare e Contratti, Lavori Pubblici e progetti PNRR, con poteri di firma;

DATO ATTO che per effetto del combinato disposto degli artt. 42, comma 2 lett. f) e 48 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, la determinazione delle tariffe e delle contribuzioni è riservata alla competenza della Giunta Comunale;

PREMESSO che ai sensi dell'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/93 n. 8, recante "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica", convertito in L. 19.03.1993 n. 68 e dell'art.2, comma 60, punto 19, della Legge 23 dicembre 1996 n.662, gli importi dei diritti di segreteria relativi alle autorizzazioni edilizie e al deposito delle denunce di inizio attività (ora SCIA), sono soggetti ad aggiornamento percentuale riferito alla variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

DATO ATTO che detta disposizione normativa è stata aggiornata prima dal D.L. 5 ottobre 1993, n.398, poi dalla Legge 23 dicembre 1996, n°662 e, da ultimo, dalla Legge 30 dicembre 2004, n°311;

RILEVATO che, per le disposizioni di cui sopra, il Comune di Riccione con atto di Giunta Comunale n. 433 del 4.12.1998, successivamente integrato con atti G.C. n° 81 del 3/07/2000 e G.C. n. 217 del 21.12.2004, deliberava la definizione delle tariffe relative ai diritti di segreteria attinenti il settore della trasformazione del territorio, dell'urbanistica e dell'edilizia;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 03.07.2000, con la quale è stata modificata la tariffa dei diritti di segreteria per i certificati di destinazione urbanistica;

RICHIAMATO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016, n.97;

RICHIAMATA, altresì, la Legge 241/90, che all'art.25, comma 1, stabilisce che "Il diritto di accesso si esercita mediante esame ed estrazione di copia dei documenti amministrativi, nei modi e con i limiti indicati dalla presente legge. L'esame dei documenti è gratuito. Il rilascio di copia è subordinato soltanto al rimborso del costo di riproduzione, salve le disposizioni vigenti in materia di bollo, nonché i diritti di ricerca e di visura";

VISTA la deliberazione GC n. 142/2015 ad oggetto i diritti di visura e copia;

RILEVATO, inoltre, che fa capo al Settore 5 anche il Servizio associato sismica, al quale competono le istruttorie relative al rilascio delle autorizzazioni sismiche e la verifica dei depositi delle relazioni sismiche ai sensi, rispettivamente, degli articoli 11 e 13 della L.R. 19/2008, ivi comprese le istruttorie di eventuali opere pubbliche degli enti associati;

ATTESO che trattasi di materia in continua evoluzione e, successivamente agli atti deliberativi di cui sopra, sono intervenute normative a livello nazionale e regionale che hanno comportato la soppressione di alcuni istituti e contestualmente l'introduzione di altri titoli abilitativi;

RICHIAMATI, in particolare, la L.R. 15/2013, come integrata dalla L.R. 12/2017, il D.lgs. 222/2016, il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 (decreto semplificazioni) ed il D.L. 77/2021 (Semplificazioni Bis) i quali:

- hanno mutato considerevolmente il numero degli interventi edilizi realizzabili liberamente o attraverso comunicazione (CILA) e che, in recepimento del D.Lgs 222/2016, sono stati demandati a CILA anche tutta una serie di interventi edilizi che precedentemente erano soggetti a SCIA;

- che il D.Lgs 222/2016 introducendo il principio della concentrazione degli atti amministrativi, in attuazione dei disposti della L. 241/90, ha obbligato l'amministrazione ad indire una conferenza dei servizi, asincrona e/o sincrona, per acquisire pareri esterni all'amministrazione comunale, necessari alla corretta valutazione del titolo abilitativo;
- che il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 (decreto semplificazioni), ha apportato importanti innovazioni alla definizione dell'intervento di ristrutturazione edilizia, modificando la lettera f) dell'Allegato alla L.R. 15/2013 e prevalendo sulle eventuali difformi definizioni presenti negli strumenti urbanistici comunali;
- che con il D.L. 77/2021 (*Semplificazioni Bis*, oggi L. 108/2021) è stata prevista la CILA Superbonus (CILAS), cioè la procedura istituita appositamente per gli interventi edilizi che accedono al SUPERBONUS 110% di cui all'art. 119 del DL 34/2020;

ACCERTATO, pertanto, che esiste quindi tutta una serie di interventi attuabili con SCIA, nonché complesse attività di acquisizione dei pareri con conferenza dei servizi, che vanno adeguatamente valutati e soppesati e che occorre, conseguentemente, rimodulare la dimensione dei diritti di segreteria rispetto alle tipologie degli interventi, al fine di garantire una corretta gradualità degli stessi in rapporto alle opere da realizzare;

RAVVISATA, tenuto conto di quanto stabilito dalle citate disposizioni normative, nonché dell'evoluzione procedurale della materia urbanistico-edilizia con particolare riferimento alla verifica della legittimità/conformità degli immobili (presentazione progetti edilizi, compravendite, ecc.), la necessità di dover revisionare ed aggiornare gli importi dei diritti di segreteria, applicandoli per importi differenziati in relazione alle tipologie degli atti e/o degli interventi, nonché di istituirli per le casistiche non ancora regolamentate, per le pratiche urbanistico-edilizie, e sismiche di competenza dello Sportello SUE-SUAP, come specificati nella tabella "A", facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO di procedere alla ricognizione e rideterminazione dei diritti di segreteria, di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/93 n. 8 e successive modifiche ed integrazioni per le seguenti motivazioni:

- opportunità di istituire diritti di segreteria per alcune nuove tipologie di procedimenti in materia urbanistico – edilizia;
- opportunità di aggiornare gli importi dei diritti di segreteria vigenti, visto il tempo intercorso dalla loro ultima determinazione e di unificare in un unico elenco tutti gli atti edilizi sottoposti al versamento del provento;
- opportunità di raccogliere in un'unica tabella di riferimento gli importi dei diritti di segreteria a carico dell'utenza relativi alla materia edilizia ed urbanistica;

- opportunità di esentare dai versamenti di diritti e proventi i soggetti pubblici nei confronti dei quali operano le norme sulla semplificazione amministrativa relative all'acquisizione d'ufficio di atti in possesso di uffici della pubblica amministrazione nonché tutti i titoli richiesti per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- opportunità di avviare i processi finalizzati alla digitalizzazione dell'archivio edilizio;

RITENUTO inoltre di applicare i diritti di segreteria nelle determinazioni contenute nell'allegata tabella dalla data di esecutività del presente atto;

RILEVATA, altresì, la necessità, ai fini dello snellimento dell'attività amministrativa, nonché di una omogeneizzazione delle procedure per i differenti tipi di atti, di confermare che il pagamento degli importi di che trattasi avvenga al momento della presentazione di ogni singola istanza o comunicazione;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.56 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 (art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.lgs. n. 118/2011)";

VISTA la deliberazione di G.C. n. 6 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025 (art. 169 TUEL)";

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa

VERIFICATE ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

VISTO il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

PROPONE

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, per le motivazioni in premessa illustrate, le nuove tariffe dei diritti di segreteria (revisionate e aggiornate), dovute per i procedimenti edilizi e i procedimenti di abbattimento alberi, garantendo una applicazione dei diritti in rapporto all'entità ed alla

complessità delle realizzazioni attuabili e dei diritti di ricerca/visura, come determinati nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto, pertanto, che dalla data di esecutività del presente atto cessano di avere efficacia le precedenti delibere di Giunta Comunale n. 217 del 21.12.2004 e n. 142/2015 e tutti gli eventuali precedenti atti in materia;
4. di dare atto che rimangono applicabili le esenzioni e le riduzioni previste dalle vigenti leggi in materia, e di esentare dai versamenti di diritti i soggetti pubblici nei confronti dei quali operano le norme sulla semplificazione amministrativa relative all'acquisizione d'ufficio di atti in possesso di uffici della pubblica amministrazione e rendendo gratuiti dai diritti di segreteria tutti i titoli richiesti per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
5. di stabilire che i nuovi importi dei diritti di segreteria e dei diritti di ricerca/visura saranno applicati a tutte istanze/depositi/ricerche presentati al Protocollo Generale del Comune o allo Sportello Unico dell'Edilizia, con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto deliberativo;
6. di stabilire che il pagamento dei diritti di segreteria e dei diritti di ricerca/visura deve avvenire al momento della presentazione di ogni singola istanza o comunicazione, precisando che il diritto è dovuto per ogni singola istanza presentata dall'interessato;
7. di precisare che in caso di rigetto di un'istanza o di inefficacia dei titoli depositati, l'importo dei diritti di segreteria deve comunque essere corrisposto in considerazione dell'avvenuta istruttoria della pratica;
8. di precisare, altresì, che i diritti di segreteria, e i diritti di ricerca/visura, saranno corrisposti al Comune tramite PAGOGA e, sino a diversa comunicazione pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, anche mediante versamento nel conto della Tesoreria Comunale, con bonifico bancario;
9. di inviare copia telematica del presente atto agli uffici competenti per l'applicazione delle tariffe;

10. di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000, così come dettagliatamente richiamati nella premessa;

11. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Tecla Mambelli, Dirigente del Settore 5 "Governo Sostenibile del Territorio - Urbanistica - Edilizia Privata – Ambiente", la quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

12. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto e l'applicazione delle nuove tariffe.

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

**IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO
ALFONSO AGOSTINO SOLOPERTO**
(Documento Firmato Digitalmente)

**IL SEGRETARIO COMUNALE
GIUSEPPINA MASSARA**
(Documento Firmato Digitalmente)

**DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI E PROCEDIMENTI
IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA,
SISMICA, PAESAGGIO, VERDE PRIVATO, STRADE**

TIPOLOGIA ATTO	IMPORTI 2023
CERTIFICATI E ATTESTAZIONI	
Certificati di Destinazione Urbanistica	€ 51,65
Bonus Facciate	GRATUITO
Deposito Frazionamento	GRATUITO
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A) art. 7 L.R. 15/2013	€ 150,00
CILAS	€ 50,00
Attestazioni Idoneità Alloggiativa	€ 50,00
Altri Certificati in materia urbanistico-edilizia non diversamente specificati	€ 50,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)	
SCIA per interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologiche-cognitive come definite all'art. 7, comma 1, lettera b)	GRATUITO
SCIA per interventi restauro scientifico e quelli per restauro e risanamento conservativo che non presentano i requisiti di cui all'art. 7, comma 4, lettera a) L.R. 15/2013	€ 250,00
SCIA per interventi di ristrutturazione edilizia	€ 250,00
SCIA per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione	€ 516,00

SCIA per interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento	€ 516,00
SCIA in sanatoria	€ 300,00
PERMESSO DI COSTRUIRE	
Permesso di costruire	€ 516,00
Permesso di costruire in sanatoria	€ 516,00
Permesso di costruire in deroga	€ 516,00
Permesso di costruire convenzionato	€ 516,00
Permesso di costruire convenzionato in deroga	€ 516,00
VALUTAZIONE PREVENTIVA (art. 21 L.R. 15/2013)	€ 516,00
RICHIESTA RIESAME TITOLI EX ART. 27 L.R. N. 15/2013	stessa tariffa del titolo edilizio di cui si richiede il riesame
CONFERENZA DI SERVIZI	
Acquisizione preventiva degli atti di assenso art.4 bis LR 15/2013	€ 250,00
CERTIFICATI DI CONFORMITA' EDILIZIA ED AGIBILITA' (SCEA)	€ 250,00
AUTORIZZAZIONI IN MATERIA PAESAGGISTICA	
Autorizzazione paesaggistica ordinaria art. 146 Dlgs 42/2004	€ 250,00
Autorizzazione paesaggistica semplificata art. 146 c.9. e DPR 31/2017	€ 100,00
Accertamento di compatibilità paesaggistica art. 146 c. 9 167 Dlgs 42/2004	€ 300,00
Autorizzazione paesaggistica in sanatoria art. 70 L.R. 24/2017 o postuma	€ 300,00

CONDONI EDILIZI (L.47/85 - L. 724/94) E RICHIESTA RIESAME	€ 50,00
ACCORDI URBANISTICI E PROCEDIMENTI UNICI	
Accordi operativi art. 38 L.R. 24/2017	€ 516,00
Accordi di programma art. 59-60 l.r. 24/2017 su istanza del privato	€ 516,00
Procedimento unico art. 53, lettera b, L.R. 24/2017	€ 516,00
Programma di Riconversione e Ammodernamento attività agricola (P.R.A.)	€ 516,00
Eliminazione Vincolo Alberghiero	€ 516,00
SISMICA	
Istanza di autorizzazione sismica (anche se variante sostanziale) - art. 94 D.P.R. n. 380/2001 - art. 11 L.R. n. 19/2008	€ 150,00
Denuncia di deposito progetto sismico (anche se variante sostanziale) - art. 93 D.P.R. n. 380/2001 - art. 13 L.R. n. 19/2008	€ 150,00
Denuncia dei lavori - art. 65 DPR 380/2001	€ 0,00
Variante non sostanziale	€ 50,00
Rinnovo	€ 100,00
Deposito di collaudo statico o sismico L. 47/85 e L.R. 23/2004	€ 50,00
Diritti di ricerca e visura per accesso agli atti	€ 50,00
Supplemento per ricerca in caso di assenza totale o parziale dei dati	€ 30,00
ABBATTIMENTO ALBERI	
Autorizzazione abbattimento di alberi (fino a 5 alberi)	€ 51,65

Autorizzazione abbattimento di alberi (per albero oltre 5 alberi)	€ 25,00
Richiesta potature (fino a 5 alberi)	€ 50,00
Richiesta potature (per albero oltre 5 alberi)	€ 20,00
SCAVI	
Autorizzazioni per l'esecuzione di scavi e/o lavori di taglio stradale	€ 51,65
NOTE	
<p>Nel caso di intervento edilizio che, indipendentemente dal titolo abilitativo occorrente (permesso di costruire, S.C.I.A.,ecc. anche in conferenza di servizi) preveda il rilascio della autorizzazione paesaggistica, ovvero dell'attestazione di conformità paesaggistico-ambientale ovvero dell'autorizzazione all'abbattimento alberi, si applicano i diritti di segreteria cumulando i diritti corrispondenti a ciascuna "tipologia di atto" in base all'importo stabilito nella presente tabella</p>	