Ordine Ingegneri della provincia di Rimini

COMMISSIONE QUALITA' DEL TERRITORIO		
OGGETTO	**Verbale della riunione di commissione**	
DATA	**giovedì 25 febbraio 2010**	
PRESENTI	• **Sergio Pesaresi** • **Rolando Renzi** • **Francesca Benvenuti** • **Rodolfo Michelucci** • **Vilmer Zavatta** • **Marco Manfroni** • **Marco Gorini** • **Natascia Casadei**	• **Federico Rambaldi** • **Rodolfo Pasini** • **Agostino Palumbo** • • • • •
O.d.G.	1) Situazione dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Rimini. Problematiche. 2) Piano Strutturale del Comune di Rimini 3) varie ed eventuali	

La discussione, iniziata alle ore 17.30 e chiusasi alle ore 19.30, viene così verbalizzata

1) Considerazione, da parte dei presenti, in merito al momento di forte difficoltà economica nel quale versa il mondo dell'edilizia e le professioni tecniche ad esso collegate.
2) Il Presidente dell'Ordine ing. Marco Manfroni illustra la situazione dei rapporti fra la Consulta e il Comune di Rimini. Al tavolo di confronto si è aggiunta anche l'ANCE, rappresentata dal presidente Ulisse Pesaresi, che lamenta ritardi nell'approvazione di Permessi di Costruzione e dei Piani Particolareggiati. Al tavolo congiunto Consulta, ANCE e Comune si è deliberato di confrontarsi su cinque argomenti in cinque distinti incontri. Tali argomenti saranno: 1) Linee di indirizzo del PSC; 2) Situazione pratiche DIA e PC; 3) Oneri e superstandard; 4) riorganizzazione dell'Ufficio Tecnico comunale; 5) Interpretazione del DM 1444/68 su distanze ed altezza.

Sarà poi riproposta la Commissione Mista Consulta/Comune.

3) PSC.I presenti esprimono alcune considerazioni sul documento preliminare al PSC. L'ing. Rodolfo Pasini presenta alcune sue considerazioni: il PSC ha assunto il quadro conoscitivo del PTCP in maniera acritica; ritiene importante che il Piano sia informato al meccanismo della perequazione urbanistica che può finalmente porre un freno al metodo dell'urbanistica contrattata caso per caso con i privati; ritiene corretto lo sviluppo del piano a due dimensioni (PSC e RUE); ritiene necessaria l'acquisizione di aree da parte del Comune per tornare a far fronte alla necessità di verde, edilizia popolare e servizi.

Si tornerà sull'argomento in altre occasioni.

Rimini, 25 febbraio 2010

ing. Sergio Pesaresi
Resp. Commissione