

Ordine Ingegneri della provincia di Rimini

COMMISSIONE QUALITA' DEL TERRITORIO		
OGGETTO	Verbale della riunione di commissione	
DATA	giovedì 28 gennaio 2010	
PRESENTI	 Sergio Pesaresi Rolando Renzi Francesca Benvenuti Andrea Scarpellini Claudia Urbinati arch. Fausto Battistel Marco Gorini Natascia Casadei 	 Michele Bruno Rodolfo Pasini Agostino Palumbo Maurizio Dorigo Viani Sara Imola
O.d.G.	Situazione dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Rimini. Problematiche. Documento preliminare del Piano Strutturale del Comune di Rimini varie ed eventuali	

La discussione, iniziata alle ore 17.30 e chiusasi alle ore 19.30, viene così verbalizzata

- <u>1)</u> Viene discussa la situazione dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Rimini. Si riscontrano le seguenti problematiche:
 - _ impossibilità ad avere colloqui con il nuovo dirigente dott. Marcantoni
 - _ tempi molto lunghi negli appuntamenti con l'ufficio DIA
 - _ differenziazione problematica fra ufficio PC e ufficio DIA che causa diguidi agli utenti e ai cittadini
 - _ gli uffici non dialogano più con la Consulta né con i singoli Ordini e Collegi.
 - _ i tecnici dei vari uffici danno talvolta informazioni fra loro diverse e non univoche causando grossi difficoltà ai progettisti che non hanno sicurezze sulle pratiche
 - gli uffici danno interpretazioni alle normative che non sono corrette e tali interpretazioni non sono state rese note ai progettisti;
 - _ tempi molto lunghi per l'esame delle pratiche specie per i Piani Particolareggiati;
 - gli uffici non hanno ancora terminato l'esame delle pratiche dei tre condoni edilizi e ciò va a scapito dei professionisti e dei cittadini perché vengono bloccate le nuove pratiche riguardanti tali edifici
 - _ si danno nuove interpretazioni normative senza preavviso: caso eclatante la nuova 'interpretazione su demolizione e ricostruzione effettuata come ristrutturazione decisamente diversa da quella avuta negli anni precedenti
 - _ si ritiene fortemente negativo il clima poliziesco che si è venuto a creare tendente a criminalizzare il lavoro dei progettisti, interpretando ogni loro diversa interpretazione o piccola difformità come dolo cercato e come volontà di effettuazione di abuso edilizio, senza capire la difficoltà che incontrano ora i progettisti e i direttori dei lavori a muoversi all'interno di un corpus normativo ormai abnorme e variato interamente di recente;
 - _ si chiede un tavolo di confronto sereno per creare un sereno clima di lavoro e di rapporti, che ora invece non c'è, causando pertanto tensioni e incomprensioni reciproche fra tecnici comunali e progettisti.

Doc. CQT-verbale_28gen10 pag. 1PA



Ordine Ingegneri della provincia di Rimini

- <u>2)</u> Si è poi iniziato a parlare del documento preliminare al Piano Strutturale Comunale. Si sono presentate le prime osservazioni:
 - assenza del concetto di prevenzione del rischio sismico
 - assenza del concetto di SUM (Struttura Urbana Minima)
 - assenza dei concetti di qualità architettonica e di sostenibilità ambientale e bio-architettura
 - assenza del concetto di EPA aree ecologiche attrezzate
 - positiva l'introduzione del concetto di perequazione urbanistica
 - positiva l'introduzione del concetto di credito di diritto edificatorio da spendere anche in altre zone
 - piano più dinamico rispetto al precedente

Si tornerà sull'argomento in altre occasioni.

Rimini, 28 gennaio 2010

ing. Sergio Pesaresi Resp. Commissione

Doc. CQT-verbale_28gen10 pag. 2PA